

Spółka

„REZYDENT” S.A.

00-061 Warszawa, ul. Marszałkowska 142

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

„REZYDENT” S.A.

z siedzibą w Warszawie

Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU OBROTOWYM 2008

Warszawa – 30 marzec – 2009 r.

1. DANE PODSTAWOWE

1.1. Sprawy formalno - prawne

„REZYDENT” Spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie powstała z przekształcenia „REZYDENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną na mocy Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „REZYDENT” Sp. z o.o. z dnia 29 listopada 1999 roku w sprawie przekształcenia Spółki w spółkę akcyjną (Akt notarialny Rep. A 24397/99).

REZYDENT Sp. z o.o. została utworzona w dniu 15 kwietnia 1999 r. roku Aktem Notarialnym Nr Rep. A nr 6523/99 a następnie zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XVI Wydział Gospodarczy – Rejestrowy i postanowieniem sądu wpisana do rejestru handlowego pod nr RHB 56719.

Spółka REZYDENT S.A. wpisana została do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem **KRS 0000026497**.

Spółka posiada numer identyfikacji REGON - 014961817 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 526-23-22-227.

1.2. Kapitał akcyjny

Na dzień 31.12.2007 r. kapitał Spółki wynosił 45 611 500,00 zł (czterdzieści pięć milionów sześćset jedenaście tysięcy pięćset złotych) i dzielił się na 533 000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, 318 800 akcji imiennych zwykłych serii B oraz 1 428 775 akcji imiennych zwykłych serii C. Wartość nominalna 1 akcji wynosiła 20,00 zł. Wszystkie akcje były objęte przez jednego wspólnika Pana Jacka Szymońskiego zamieszkałego w Wielkiej Brytanii. Wkład pieniężny stanowił kwotę 35 161 500,00, aport rzeczowy 10 450 000,00.

W wyniku jednoczesnego połączenia spółek oraz wniesieniu do spółki aportu rzeczowego w postaci udziałów w dniu 31.03.2008 r. kapitał podstawowy spółki uległ podwyższeniu o łączną kwotę 145 391 500,00 zł (sto czterdzieści pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych, 00/100).

Na dzień bilansowy 31.12.2008 r. Kapitał podstawowy Spółki wynosił 191 003 000 zł (sto dziewięćdziesiąt jeden milionów trzy tysiące złotych) i dzielił się na 9 550 150 (dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt) akcji imiennych serii A, B, C, D i E a w tym:

- 533.000 (pięćset trzydzieści trzy tysiące) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A o numerach od 000001 do 533000,
- 318.800 (trzysta osiemnaście tysięcy osiemset) akcji imiennych zwykłych serii B o numerach od 000001 do 318800,
- 1.428.775 (jeden milion czterysta dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć) akcji imiennych zwykłych serii C o numerach od 0000001 do 1428775,
- 5.759.425 (pięć milionów siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć) akcji imiennych zwykłych serii D o numerach od 0000001 do 5 759 425,
- 1.510.150 (jeden milion pięćset dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt) akcji imiennych zwykłych serii E. o numerach od 0000001 do 1 510 150.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego, kapitał podstawowy spółki nie uległ zmianie.

1.3. Władze Spółki

Władzami Spółki są: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd.

Rada Nadzorcza działając w oparciu o § 18 ust 4 Statutu Spółki w związku ze złożeniem rezygnacji z funkcji członka Rady Nadzorczej przez Panią Patrycję Szymońską z dniem 8 października 2008r., Uchwałą nr 10/02/2008 dokooptowała do składu Rady Nadzorczej Pana Wojciecha Pytla.

Rada Nadzorcza działając w oparciu o § 19 ust 2 Statutu Spółki w związku ze złożeniem rezygnacji przez Pana Jacka Szymońskiego z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej z dniem 8 października 2008r. powołała Pana Wojciecha Pytla na Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Na podstawie §18 ust 6 Statutu Spółki Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie „REZYDENT” S.A. zatwierdziło dokonany w trybie kooptacji, uchwałą nr 10/2/2008 Rady Nadzorczej Rezydent S.A. z dnia 9 października 2008r., wybór Pana Wojciecha Pytla na członka Rady Nadzorczej na okres do odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za 2009r.

Od dnia 09 października 2008 roku Rada Nadzorcza Spółki funkcjonowała w składzie:

- ✓ Wojciech Pytel
- ✓ Jacek Szymoński
- ✓ Violetta Szymońska.

Z dniem 30.04.2008 r. Pan Bogusław Rzewuski złożył rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu Spółki. W okresie od 01.05 - 09.10.2008 Zarząd Spółki funkcjonował w składzie dwuosobowym:

- ✓ Członek Zarządu - Monika Gałat -Nipochorska,
- ✓ Członek Zarządu – Ewa Kiluk.

W związku ze złożeniem rezygnacji z mandatu członka zarządu Rezydent S.A. przez Panią Monikę Gałat – Nipochorską i Panią Ewę Kiluk z dniem 9 października 2008r. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości ich rezygnacje i z tym dniem powołała Pana Marka Rudzińskiego na funkcję Prezesa zarządu Rezydent S.A. na bieżącą trzyletnią kadencję zarządu, która upływa z dniem odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego rok obrotowy 2009.

Na dzień bilansowy Zarząd Spółki sprawował jednoosobowo Pan Marek Rudziński jako Prezes Zarządu.

Zarząd Spółki ustanowił prokurę w łączną w osobach:

- ✓ Monika Gałat Nipochorska - Prokurent ,
- ✓ Ewa Kiluk - Prokurent.

Sposób wykonywania prokury: działanie łączne z drugim prokurentem.

Reprezentacja Spółki: Prezes Zarządu jednoosobowo oraz pozostali członkowie Zarządu jednoosobowo.

1.4. Zatrudnienie w Spółce

W ciągu roku 2008 spółka zatrudniała średnio 79 pracowników.

2. DANE EKONOMICZNO-FINANSOWE

2.1. Wielkość i rodzaje kapitałów obcych wg stanu na 31 grudnia 2008 r.

Na dzień bilansowy zadłużenie spółki z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wynosiło ogółem kwotę 81 636 332,25 zł, w tym:

- kredyt bankowy w BZ WBK S.A. 60 916 881,21 zł
- pożyczki właścicielskie 20 719 451,04 zł

2.2. Środki pieniężne

Środki pieniężne na 31 grudnia 2008 roku wynosiły 7 322 735,07 zł. Bilansowa zmiana środków pieniężnych - wzrost o kwotę 5 238 805,17 zł (słownie złotych: pięć milionów dwieście trzydzieści osiem tysięcy osiemset pięć złotych 17/100).

Przepływ gotówki na poszczególnych działalnościach przedstawia „rachunek przepływów pieniężnych”.

2.3. Przychody

Przychody z działalności operacyjnej w 2008 roku wyniosły 13 291 578,69 zł.

Przychody finansowe to kwota 1 180 548,85 zł z czego:

- ✓ odsetki od lokat bankowych wyniosły 316 960,09 zł
- ✓ odsetki skapitalizowane od udzielonych pożyczek jednostkom powiązanym 863 588,76 zł.

Pozostałe przychody operacyjne stanowią kwotę 196 596,44zł. Są to głównie przychody z tytułu sprzedaży rzeczowego majątku trwałego, otrzymane od ubezpieczyciela odszkodowania w wyniku powstałych szkód w budynku Centrum Królewska, oraz rozwiązane odpisy aktualizujące należności.

2.4. Struktura kosztów

Spółka w 2008 roku poniosła na działalności operacyjnej koszty w wysokości 15 617 437,39 zł. Specyfikacja rodzajowa przedstawiona została w rachunku zysków i strat. Zmiana stanu produktów wyniosła (zmniejszenie) 618 473,67 zł.

Koszty finansowe Spółki w okresie sprawozdawczym wyniosły 15 895 813,47 zł, czego:

- ✓ Odsetki od kredytów i pożyczek 2 341 909,90 zł
- ✓ Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi 11 620 425,93 zł
- ✓ Prowizje od kredytów 303 772,56 zł
- ✓ Koszty połączenia spółek 673 771,80 zł
- ✓ Wycena transakcji IRS 943 795,87 zł
- ✓ Pozostałe 12 137,41 zł

2.5. Sytuacja finansowa

Spółka w bieżącym roku sprawozdawczym osiągnęła wynik finansowy - stratę netto w kwocie 16 165 165,12 zł (słownie złotych: szesnaście milionów sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 12/100).

Zarząd proponuje pokryć stratę z zysków lat następnych.

Sytuacja finansowa Spółki wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym REZYDENT S.A., na które składają się w szczególności:

- ✓ informacja dodatkowa
- ✓ bilans
- ✓ rachunek zysków i strat
- ✓ rachunek przepływów pieniężnych
- ✓ zestawienie zmian w kapitale własnym

3. DZIAŁALNOŚĆ W ROKU 2008

Na posiedzeniu w dniu 06.02.2008 roku (Akt Notarialny Rep. A Nr 3846/2008) Walne Zgromadzenie Spółki Rezydent S.A. podjęło Uchwałę Nr 1/1/2008 w sprawie połączenia spółki Rezydent S.A., na podstawie której postanowiło o **połączeniu** spółek: Browarna Sp. z o.o., Grupa Polpager Sp. z o.o., Królewska Sp. z o.o., Hotel Rezydent – Sopot Sp. z o.o., w trybie art. 492 §1 pkt. 1) Kodeksu spółek handlowych, ze spółką Rezydent S.A. przez przeniesienie całego majątku spółek Browarna Sp. z o.o., Grupa Polpager Sp. z o.o., Królewska Sp. z o.o., Hotel Rezydent – Sopot Sp. z o.o. (spółki przejmowane) na Rezydent S.A., (spółkę przejmującą) w zamian za 5 759 425 (pięć milionów siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć) akcji imiennych zwykłych serii D o wartości nominalnej 20 zł, które spółka przejmująca wydaje wspólnikom spółek przejmowanych.

W dniu 06.02.2008 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników pozostałych spółek przejmowanych oraz Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Rezydent S.A również podjęło uchwały, na podstawie których postanowiło o połączeniu spółek jak wyżej.

Spółka przejmująca i spółki przejmowane w dniu 25.02.2008 r. złożyły do Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XII Wydziału Gospodarczego KRS wnioski o połączenie spółek. Do wniosków Spółki dołączyły prośbę o możliwość oznaczenia dnia połączenia na dzień 31.03.2008 r.

Sąd przychyliając się do prośby postanowieniem z dnia 31.03.2008 dokonał połączenia

spółek.

Jednocześnie Zgromadzenie Spółki Rezydent S.A Uchwałą 1/1/2008 **podwyższyło kapitał zakładowy** spółki „REZYDENT” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o kwotę 30 203 000zł. zł (trzydzieści milionów dwieście trzy tysiące złotych) poprzez emisję 1.510.150 (jeden milion pięćset dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt) akcji imiennych, zwykłych, serii E. Wartość nominalna akcji serii E wynosi 20,00 zł (dwadzieścia złotych) każda akcja i jest równa wartości emisyjnej. Akcje serii E zostały objęte przez dotychczasowego akcjonariusza Jacka Szymońskiego i pokryte w całości wkładem niepieniężnym.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego wnoszonego przez Jacka Szymońskiego na pokrycie 1 507 650 (jeden milion pięćset siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt) akcji serii E było 60 306 (sześćdziesiąt tysięcy trzysta sześć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł. spółki Hotel Rezydent Gdańsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 142, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000082209 (NIP 5262592777, kapitał zakładowy 30.153.000 zł.), co stanowi 100% udziałów spółki, obciążonych zastawem rejestrowym wpisanym do Rejestru Zastawów prowadzonym przez Sąd dla m. st. Warszawy Wydział XI Gospodarczy pod poz. 2043975 na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. oraz przedmiotem wkładu niepieniężnego wnoszonego przez Jacka Szymońskiego na pokrycie 2 500 (dwa tysiące pięćset) akcji serii E było 50 (pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 1000 zł. spółki Sowińskiego 72 z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 142 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000276436, (NIP 5252387389, kapitał zakładowy 8 050 000 zł.), co stanowi 0,68 % udziałów spółki.

Łączenie przeprowadzone zostało w trybie przepisów Tytułu IV łączenie, podział, przekształcanie spółek Rozdziału I i II a w szczególności w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych (dalej KSH) - **łączenie przez przejęcie.**

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości Rozdziału 4a łączenie się spółek Art. 44a rozliczenie ujęto w księgach **metodą nabycia.**

Jedynym akcjonariuszem spółki przejmującej i udziałowcem spółek przejmowanych jest osoba fizyczna - Pan Jacek Szymoński zamieszkały w Wielkiej Brytanii.

Kapitał Zakładowy Spółki po zarejestrowaniu połączenia spółek i wniesieniu aportu wyniósł 191.003.000 zł (sto dziewięćdziesiąt jeden milionów trzy tysiące złotych) i dzieli się na

9.550.150 (dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt) akcji imiennych serii A, B, C, D i E.

W sprawozdawczym okresie Zarząd działał zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej, Walnego Zgromadzenia, Statutem Spółki i przepisami KSH, na bieżąco podejmował decyzje w sprawach istotnych dla funkcjonowania Spółki.

Podstawowym zadaniem Zarządu w okresie sprawozdawczym było skonsolidowanie spółki i stworzenie wspólnej, spójnej koncepcji działań gospodarczych dla obiektów, które dotąd funkcjonowały jako odrębne spółki.

Jednocześnie Zarząd przeprowadził operację konsolidacji kredytów zaciągniętych przez spółki, które weszły w skład firmy Rezydent. W efekcie udało się doprowadzić do spłaty dotychczasowych zobowiązań kredytowych w bankach i zaciągnięcia jednego kredytu w banku BZ WBK S.A. W ten sposób spółka zyskała dodatkową zdolność kredytową w wysokości 36 713 768,91 PLN, który wykorzystywała na finansowanie inwestycji swoich spółek zależnych Hotel Rezydent Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Sowińskiego 72 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

W związku z nową strukturą spółki oraz zmianami w składzie zarządu powstał też nowy system raportowania wyników w cyklu miesięcznym i kwartalnym oraz budżetowania spółki. Dokonano też zmian organizacyjnych w strukturze spółki dostosowując ją do nowej organizacji.

Światowy kryzys gospodarczy oraz umocnienie złotówki wobec głównych walut w ciągu 2008 r. miało bardzo negatywny wpływ na działalność hotelową Rezydent S.A. Mimo to zrealizowano szereg działań mających na celu zwiększenie atrakcyjności obiektu.

- Realizacja inwestycji i modernizacja części F&B/dwie restauracje, pub
- Modernizacja DaySPA
- Wprowadzenie nowoczesnych systemów wspomagających efektywne zarządzanie, w tym Systemy Hotelowe Fidelio, Travel Click, gastronomiczne Micros, systemu księgowego Cdn xl oraz kadrowego Optima
- Reprezentacja Obiektu we wszystkich najistotniejszych systemach rezerwacyjnych na świecie/GDS (Amadeus, Sabie, Galileo itp.)
- Wykreowanie i wprowadzenie na rynek nowych marek gastronomicznych w tym Restauracji Autorskiej Pasjami/zastrzeżenie marki wraz z kompletną identyfikacją wizualną, Cafe Resto, Pub'u Kolonialnego, DaySPA
- Wykreowanie nowatorskich ofert sprzedażowych, np. Seafood Day, Steak Night, Niedziela przy deserach itd.

Działalność Krzywego Domku w roku 2008 skupiała się na kontynuacji rozpoczętej polityki umacniania marki – rozumianej jako wartość budowaną przez bardzo dobrą usługę oferowania wynajmu powierzchni, jak i wydarzenia budujące pozytywny wizerunek i reputację Krzywego Domku. Działania skupiały się na udoskonaleniu systemu identyfikacji wizualnej Krzywego Domku oraz na wydarzeniach kulturalnych organizowanych przede wszystkim w sali koncertowo – widowiskowej oraz na patio. Kontynuacją rozpoczętego w 2007 r. założenia organizacji wydarzeń, które wciągną ludzi do środka Krzywego Domku, sprawią, że to miejsce żyje kulturą, był Sopocki Festiwal Kultur Krzywy Domek 2008. Pod taką nazwą odbywały się wydarzenia, które szerokim echem odbiły się w prasie ogólnopolskiej, zdobyły przychylną opinię mediów i spotkały się z wielkim zainteresowaniem publiczności. W ramach festiwalu zorganizowane zostały spotkania z kulturą argentyńską – koncert Chango Spasiuka, skandynawską czy żydowską – koncert zespołu KROKE. Imprezy kulturalne spowodowały, że Krzywy Domek stał się miejscem opiniotwórczych wydarzeń.

Po raz drugi we współpracy z Telewizją Polską Krzywy Domek stał się miejscem spotkań z wybitnymi aktorami w ramach odbywającego się VIII Festiwalu Teatru Polskiego Radia i Teatru Telewizji Polskiej "Dwa Teatry 2008". Odwiedzający Krzywy Domek mieli okazję porozmawiać z aktorami wielkiego formatu, m.in. Maciejem Szturem, Zbigniewem Zamachowskim, Ewą Błaszczyk, Małgorzatą Kożuchowską czy też Maciejem Zakościelnym.

W bieżącym roku odbyło się około 10 wernisaży, które sprawiły, że umocniona została marka Krzywego Domku, jako miejsca gdzie warto bywać, gdzie odbywają się oryginalne i ważne wydarzenia.

Szczególnym wydarzeniem medialnym była wizyta programu „Dzień dobry TVN” w Krzywym Domku związana była ze zdobyciem przez Krzywy Domek *pierwszego miejsca w rankingu „50 najdziwniejszych budowli świata”*. Ranking przyniósł ogromny efekt medialny na skalę ogólnopolską.

Dodatkowym działaniem marketingowym było założenie trzech kamer internetowych, dostępnych pod adresem naszej strony www.krzywydomek.info. Zamontowane kamery pokazują on line widok na elewację Krzywego Domku od strony ul. Bohaterów Monte Cassino, widok na patio oraz na pasaż handlowy. Kamery internetowe zostaną włączone do miejskiego systemu kamer internetowych w Sopocie, do podglądu których będzie miał dostęp każdy odwiedzający nie tylko naszą stronę, ale także stronę miasta Sopotu.

Zwiększeniu uległy także przychody m.in. z tyt. nowych wpływów za najem powierzchni części wspólnych, pozyskania nowych najemców, a także z tytułu podpisania stałej umowy na wynajem sali konferencyjnej.

Centrum Królewska funkcjonowała w 2008r. również przy 100% wynajmie powierzchni

komercyjnej. W trakcie roku przeprowadzono renegocjacje umowy z BZ WBKS.A. W efekcie Bank zwolnił w marcu 2009 r. trzy piętra w budynku, jednocześnie przedłużając najem pozostałych pięter do 08.07.2017 r.

Zarząd podejmował także decyzje w zakresie marketingu świadczonych usług, utrzymania sprawności technicznej obiektów Spółki, zapewnienia bezpieczeństwa.

Podejmowane działania pozwoliły na prowadzenie przez Spółkę działalności gospodarczej zgodnej z Umową Spółki.

Umocnienie złotego w ciągu roku miało negatywny wpływ na przychody spółki Rezydent S.A. z czynszu z wynajmowanych powierzchni w Centrum Królewska i Krzywy Domek, który był wyrażony odpowiednio na bazie dolara amerykańskiego i euro.

Z kolei gwałtowne osłabienie złotówki w końcówce roku miało wpływ na wzrost ujemnych różnic kursowych od zaciągniętych zobowiązań w walutach obcych, co przełożyło się na stratę finansową spółki.

4. KIERUNKI ROZWOJOWE NA ROK 2009

W roku 2009 kontynuowane będą działania w celu poprawy sytuacji finansowej spółki poprzez ograniczenie kosztów funkcjonowania poszczególnych obiektów, upraszczanie struktury organizacyjnej, eliminowanie wydatków zbędnych oraz, tam gdzie jest to możliwe, przerzucanie ich poza spółkę.

Jednocześnie będą prowadzone działania zmierzające do powiększenia przychodów Spółki.

W CHU Krzywy Domek w Sopotcie zostaną urealnione stawki eksploatacyjne dla najemców. Celem jest doprowadzenie do sytuacji, w której przychody ze stawek eksploatacyjnych ponoszonych przez najemców będą w całości pokrywały koszty funkcjonowania tego obiektu. Zakładane jest stałe podnoszenie jakości usług oferowanych przez Obiekt, aktywne współistnienie i integracja ze środowiskiem lokalnym, kreowanie obiektu jako obiektu, w którym warto bywać, dbałość o zatrzymanie dotychczasowych Klientów i selektywne pozyskiwanie nowych, prowadzenie prac w celu optymalizacji struktury najemców funkcjonujących w obiekcie i płaconych przez nich stawek czynszowych, kontynuowanie prac związanych z budową marki.

W roku 2008 przewidywane jest poniesienie kolejnych nakładów na modernizacje i konieczne remonty posiadanej przez Spółkę REZYDENT S.A. nieruchomości. Prace te związane są z koniecznością utrzymania jakości świadczonych usług lub wynikają z obowiązujących przepisów prawa.

Planowane jest utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia na Obieckie.

W Centrum Królewska w Warszawie będą trwały prace nad pozyskaniem nowych najemców na powierzchnię zwolnioną przez BZ WBK. Zostaną również rozpoczęte wyprzedzające prace nad renegocjacją istniejących kontraktów z najemcami w perspektywie ich wygaśnięcia w 2010 r.

W Hotelu Rezydent w Sopocie będą trwały intensywne starania dostosowania struktury kosztów do sytuacji rynkowej oraz wykorzystania faktu, iż spółka zależna – Hotel Rezydent Gdańsk Sp. z o.o. wprowadzi na rynek gdański Hotel pod flagą Radisson.

Zarząd Rezydent SA będzie szczegółowo nadzorował działalność dwóch spółek zależnych Hotel Rezydent Gdańsk Sp. z o.o. oraz Sowińskiego 72 Sp. z o.o.

Głównym wyzwaniem będzie zakończenie przez spółkę Hotel Rezydent Gdańsk budowy hotelu i uruchomienie go pod flagą Radisson Blu. Rozpoczęcie działalności hotelu wpłynie pozytywnie na sytuację finansową grupy Rezydent S.A.

Z kolei nadzór właścicielski nad działalnością spółki Sowińskiego 72 będzie zmierzał do pomocy spółce w zdobyciu dodatkowego finansowania i dokończenia budowy pierwszego bloku mieszkalnego.

Wobec znacznego zwiększenia zmienności złotego wobec dolara amerykańskiego i euro, w których to walutach jest denominowana zarówno część czynszów w obiektach spółki jak i część zobowiązań zarząd, po uzgodnieniu z akcjonariuszem wprowadzi politykę zabezpieczeń walutowych, celem zmniejszenia wahań wyniku finansowego.

Docelowo Zarząd przygotowuje dla akcjonariuszy długofalową projekcję finansową grupy Rezydent i opracowaną na tej podstawie strategię rozwoju.

PREZES ZARZĄDU


Marek Rudziński

.....
Zarząd Spółki

